

Cel: Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje na temat tego produktu inwestycyjnego. Nie jest to materiał marketingowy. Informacje te są wymagane przez prawo, aby pomóc Państwu zrozumieć charakter, ryzyko, koszty, potencjalne zyski i straty związane z tym produktem oraz porównać go z innymi produktami.

Invesco Real Estate S&P US Select Sector UCITS ETF („Fundusz”), subfundusz Invesco Markets plc („Spółka”), Acc (ISIN: IE00BYM8JD58) („Klasa akcji”)

Producent PRIIP: Invesco Investment Management Limited, część grupy Invesco.

Centralny Bank Irlandii jest odpowiedzialny za nadzór nad Invesco Investment Management Limited w odniesieniu do niniejszego dokumentu zawierającego kluczowe informacje. Niniejszy PRIIP jest zatwierdzony w Irlandii.

Invesco Investment Management Limited posiada zezwolenie w Irlandii i podlega nadzorowi Centralnego Banku Irlandii.

Invesco Investment Management Limited, jako zarządzający Spółką, będzie wykonywać swoje prawa zgodnie z art. 16 dyrektywy 2009/65/WE. **Dane kontaktowe:**

+353 1 439 8000, investorqueries@invesco.com lub <https://etf.invesco.com>

Niniejszy dokument został sporządzony w dniu 21 listopada 2024 r.

Czym jest ten produkt?

Rodzaj

Fundusz jest funduszem typu ETF (Exchange-Traded Fund) i stanowi subfundusz Spółki, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowanej w Irlandii jako otwarta spółka inwestycyjna typu UCITS z kapitałem zmiennym i rozdzieloną odpowiedzialnością między subfunduszami, zgodnie z prawem irlandzkim, pod numerem rejestracyjnym 463397 i zatwierdzona przez Central Bank of Ireland.

Okres

Fundusz nie ma terminu zapadalności. Fundusz może zostać jednostronnie rozwiązany przez dyrektorów Spółki, a także istnieją okoliczności, w których fundusz może zostać automatycznie rozwiązany, co zostało szczegółowo opisane w prospekcie emisyjnym.

Cele

Cel inwestycyjny:

Celem Funduszu jest osiągnięcie całkowitej stopy zwrotu netto indeksu S&P Select Sector Capped 20% Real Estate Index („Indeks”) pomniejszonej o opłaty, koszty i koszty transakcyjne.

Indeks:

Indeks reprezentuje sektor nieruchomości indeksu S&P 500 z wyłączeniem hipotecznych funduszy inwestycyjnych typu REIT. Składniki indeksu są klasyfikowane zgodnie z Global Industry Classification Standard (GICS) i zachowują tę samą klasyfikację co indeks macierzysty S&P 500. Indeks jest tworzony przy użyciu zmodyfikowanej metody kapitalizacji rynkowej. Waga każdego papieru wartościowego wchodzącego w skład indeksu jest oparta na jego kapitalizacji rynkowej skorygowanej o akcje w obrocie, ale jest modyfikowana w taki sposób, aby żaden papier wartościowy wchodzący w skład indeksu nie miał wagi przekraczającej 19% indeksu na dzień każdego kwartalnego rebalansowania. Inwestorzy powinni pamiętać, że indeks jest własnością intelektualną dostawcy indeksu. Fundusz nie jest sponsorowany ani rekomendowany przez dostawcę indeksu, a pełne wyłączenie odpowiedzialności znajduje się w prospekcie emisyjnym funduszu.

Podejście inwestycyjne:

Fundusz jest pasywnie zarządzany funduszem typu ETF.

Aby osiągnąć cel, Fundusz będzie korzystał z niefinansowanych swapów („Swapy”). Swapy te stanowią umowę pomiędzy Funduszem a zatwierdzonym kontrahentem, dotyczącą wymiany jednego strumienia przepływów pieniężnych na inny strumień, ale nie wymagają od Funduszu dostarczenia zabezpieczenia, ponieważ Fundusz zainwestował już w koszyk akcji i papierów wartościowych powiązanych z akcjami (tj. akcje). Należy pamiętać, że Fundusz będzie nabywał papiery wartościowe, które nie są zawarte w Indeksie. Wyniki Indeksu są przekazywane przez kontrahenta Funduszowi w zamian za wyniki akcji i papierów wartościowych powiązanych z akcjami posiadanych przez Fundusz.

Waluta bazowa Funduszu jest USD.

Zdolność Funduszu do śledzenia wyników Indeksu zależy od kontrahentów

Jakie są ryzyka i co mogę zyskać w zamian?

Wskaźnik ryzyka



! Wskaźnik ryzyka zakłada, że produkt będzie utrzymywany przez 5 lat. Rzeczywiste ryzyko może się znacznie różnić w przypadku wcześniejszej realizacji, a zwrot może być niższy.

Podsumowujący wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę dotyczącą poziomu ryzyka związanego z tym produktem w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje on prawdopodobieństwo utraty środków w wyniku zmian na rynkach lub niemożności wypłaty środków przez nas.

ciągłe osiąganie wyników indeksu zgodnie z umowami swapowymi. Niewypłacalność jakiegokolwiek instytucji występującej jako kontrahent instrumentów pochodnych lub innych instrumentów może narazić Fundusz na straty finansowe.

Polityka dywidendowa:

Ta klasa akcji nie wypłaca Państwu dochodu, ale reinwestuje go w celu pomnażania kapitału, zgodnie z określonymi celami.

Wykup i obrót udziałami:

Akcje Funduszu są notowane na jednej lub kilku giełdach papierów wartościowych. Inwestorzy mogą kupować lub sprzedawać akcje codziennie za pośrednictwem pośrednika bezpośrednio lub na giełdach papierów wartościowych, na których akcje są przedmiotem obrotu. W wyjątkowych okolicznościach inwestorzy będą mogli umorzyć swoje akcje bezpośrednio w Invesco Markets plc zgodnie z procedurami umorzenia określonymi w prospekcie emisyjnym, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa i odpowiednich opłat.

Docelowi inwestorzy detaliczni:

Fundusz jest przeznaczony dla inwestorów dążących do długoterminowego wzrostu kapitału, którzy mogą nie posiadać specjalistycznej wiedzy finansowej, ale są w stanie podjąć świadomą decyzję inwestycyjną na podstawie niniejszego dokumentu, uzupełnienia i prospektu emisyjnego, mają apetyt na ryzyko zgodny z poniższym wskaźnikiem ryzyka i rozumieją, że nie ma gwarancji ani ochrony kapitału (100% kapitału jest narażone na ryzyko).

Informacje praktyczne

Depozytariusz funduszu: Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited, Georges Court 54-62, Townsend Street, Dublin, Irlandia.

Więcej informacji: Więcej informacji na temat Funduszu można znaleźć w prospekcie emisyjnym, ostatnim raporcie rocznym i wszelkich kolejnych raportach okresowych. Niniejszy dokument dotyczy wyłącznie Funduszu. Prospekt emisyjny, raport roczny i raporty okresowe są jednak sporządzane dla Spółki, której Fundusz jest subfunduszem. Dokumenty te są dostępne bezpłatnie. Można je uzyskać wraz z innymi praktycznymi informacjami, takimi jak ceny akcji, na stronie.etf.invesco.com (wybierz swój kraj i przejdź do sekcji Dokumenty na stronie produktu), wysyłając wiadomość e-mail na adresinvestorqueries@invesco.com lub dzwoniąc pod numer +353 1 439 8000. Dokumenty te są dostępne w języku angielskim, a w niektórych przypadkach w języku kraju, w którym Fundusz jest sprzedawany.

Aktywa Funduszu są wyodrębnione zgodnie z prawem irlandzkim i w związku z tym w Irlandii aktywa jednego subfunduszu nie mogą być wykorzystane do zaspokojenia zobowiązań innego subfunduszu. Stanowisko to może być odmiennie interpretowane przez sądy w jurysdykcjach poza Irlandią.

Z zastrzeżeniem spełnienia określonych kryteriów określonych w prospekcie emisyjnym, inwestorzy mogą wymienić swoje inwestycje w Funduszu na akcje innego subfunduszu Spółki, który jest oferowany w tym czasie.

Produkt ten został sklasyfikowany jako 5 na 7, co oznacza średnio-wysokie ryzyko. Oznacza to, że potencjalne straty wynikające z przyszłych wyników są oceniane na średnio-wysokim poziomie, a niekorzystne warunki rynkowe mogą mieć wpływ na możliwość uzyskania dodatniego zwrotu z inwestycji.

Należy pamiętać o ryzyku walutowym. W niektórych okolicznościach platności mogą być realizowane w walucie innej niż lokalna, więc ostateczny zwrot może zależeć od kursu wymiany między tymi walutami. Ryzyko to nie jest uwzględnione w przedstawionym tutaj wskaźniku.

Produkt ten nie zapewnia żadnej ochrony przed przyszłymi wynikami rynkowymi, więc możesz stracić część lub całość zainwestowanych środków.

Inne ryzyka istotne dla tego produktu, które nie zostały uwzględnione w skróconym wskaźniku ryzyka, można znaleźć w prospekcie emisyjnym i/lub uzupełnieniu informacji o funduszu.

Dokument zawierający kluczowe informacje "KID".

Dokument stanowi tłumaczenie oryginalnego dokumentu zawierającego kluczowe informacje "KID", sporządzone przez DM BDM S.A. przy wykorzystaniu narzędzia DeepL. Oryginalną wersją jest wersja w języku angielskim opublikowana na stronie producenta i DM BDM S.A.

W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt pod numerami telefonu 800 312 124, 338 128 440 lub przez formularz <https://portal.bdm.pl/kontakt>.

Scenariusze wyników

Podane kwoty obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów poniesionych przez Państwa na rzecz doradcy lub dystrybutora. Kwoty te nie uwzględniają Państwa indywidualnej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wysokość zwrotu. To, co otrzymają Państwo z tego produktu, zależy od przyszłych wyników rynkowych. Przyszły rozwój sytuacji rynkowej jest niepewny i nie można go dokładnie przewidzieć.

Przedstawione scenariusze niekorzystne, umiarkowane i korzystne są ilustracjami opartymi na najgorszych, średnich i najlepszych wynikach funduszu/odpowiedniego benchmarku w ciągu ostatnich 10 lat. W przyszłości rynki mogą rozwijać się w zupełnie inny sposób. Scenariusz skrajny pokazuje, co możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych.

Zalecany okres posiadania: 5 lat Inwestycja: 10 000 USD

Scenariusze		Jeśli zrezygnujesz po 1 roku	Jeśli zrezygnujesz po 5 latach (zalecany okres posiadania)
Minimum: Nie ma minimalnej gwarantowanej stopy zwrotu. Możesz stracić część lub całość zainwestowanych środków.			
Stres	Co możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot roczny	510 USD -94,94	600 USD -43,10
Niekorzystny ¹	Co możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot roczny	7340 USD -	9320 USD -1,40
Umiarkowany ²	Ile możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot rocznie	10 420 USD 4,17	14 050 USD 7,03
Korzystny ³	Ile możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot rocznie	14 540 USD 45,43	19 350 USD 14,1

¹ Taki scenariusz miał miejsce w przypadku inwestycji dokonanej między grudniem 2021 r. a wrześniem 2024 r.

² Taki scenariusz miał miejsce w przypadku inwestycji dokonanej między sierpniem 2015 r. a sierpniem 2020 r.

³ Taki scenariusz miał miejsce w przypadku inwestycji dokonanej między grudniem 2016 r. a grudniem 2021 r.

Co się stanie, jeśli Invesco Investment Management Limited nie będzie w stanie wypłacić środków?

Aktywa Funduszu są oddzielone od aktywów Invesco Investment Management Limited. Ponadto Northern Trust Fiduciary Services (Ireland) Limited („Depozytariusz”), jako depozytariusz Spółki, jest odpowiedzialny za przechowywanie aktywów Funduszu. W związku z tym, w przypadku niewykonania zobowiązań przez Invesco Investment Management Limited, nie będzie to miało bezpośredniego wpływu finansowego na Fundusz. Ponadto aktywa Funduszu są oddzielone od aktywów Depozytariusza, co może ograniczyć ryzyko poniesienia przez Fundusz strat w przypadku niewykonania zobowiązań przez Depozytariusza. Jako akcjonariusz Funduszu nie przysługuje Państwu żadna rekompensata ani gwarancja.

Jakie są koszty?

Osoba doradzająca lub sprzedająca ten produkt może pobrać od Państwa dodatkowe opłaty. W takim przypadku osoba ta przekaze Państwu informacje na temat tych opłat oraz ich wpływu na Państwa inwestycję.

Koszty w czasie

Tabele przedstawiają kwoty pobierane z inwestycji w celu pokrycia różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od wysokości zainwestowanej kwoty, okresu posiadania produktu oraz wyników produktu. Kwoty przedstawione w tabelach są przykładowe i oparte na przykładowej kwocie inwestycji oraz różnych możliwych okresach inwestycji.

Założyliśmy, że w pierwszym roku otrzymasz zwrot zainwestowanej kwoty (0% rocznego zwrotu). W przypadku pozostałego okresu posiadania założyliśmy, że fundusz osiągnie wyniki zgodne z umiarkowanym scenariuszem, a inwestycja wynosi 10 000 USD.

Inwestycja: 10 000 USD	Jeśli zrezygnujesz po 1 roku	Jeśli zrezygnujesz po 5 latach
Całkowite koszty	14 USD	95 USD
Roczny wpływ na koszty (*)	0,1	0

(*) Ilustruje to, w jaki sposób koszty zmniejszają roczny zwrot z inwestycji w okresie utrzymywania pozycji. Przykładowo, pokazuje, że w przypadku wyjścia z inwestycji w zalecany okres utrzymywania pozycji średni roczny zwrot z inwestycji przed uwzględnieniem kosztów wynosi 7,2%, a po uwzględnieniu kosztów – 7,0%.

Struktura kosztów

Koszty jednorazowe przy wejściu lub wyjściu		W przypadku wyjścia po 1 roku
Koszty wejścia	Nie pobieramy opłaty za wejście w przypadku tego produktu, ale osoba sprzedająca produkt może to zrobić.	0 USD
Koszty wyjścia	Nie pobieramy opłaty za wyjście z tego produktu, ale osoba sprzedająca produkt może to zrobić.	0 USD
Koszty bieżące ponoszone co roku		W przypadku wyjścia po 1 roku
Opłaty za zarządzanie i inne koszty administracyjne lub operacyjne	0,14% wartości inwestycji rocznie. Jest to szacunkowa kwota oparta na rzeczywistych kosztach poniesionych w ciągu ostatniego roku.	14 USD
Koszty transakcyjne	0,00% wartości inwestycji rocznie. Jest to szacunkowa wartość kosztów ponoszonych przez nas przy zakupie i sprzedaży instrumentów bazowych dla produktu. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od wielkości zakupów i sprzedaży.	0 USD
Koszty dodatkowe ponoszone w określonych warunkach		W przypadku wyjścia po 1 roku
Opłaty za wyniki	W przypadku tego produktu nie są pobierane opłaty za wyniki.	0 USD

Jak długo należy utrzymywać inwestycję i czy można wcześniej wypłacić środki?

Zalecany okres posiadania: 5 lat

Ta klasa akcji nie ma wymaganego minimalnego okresu posiadania, jednak wybraliśmy 5 lat jako zalecany okres posiadania, ponieważ klasa akcji inwestuje długoterminowo, dlatego należy być przygotowanym na utrzymanie inwestycji przez co najmniej 5 lat.

W tym okresie możesz sprzedać swoje akcje w klasie akcji lub zatrzymać inwestycję na dłużej. Szczegółowe informacje na temat umorzenia udziałów znajdują się w sekcji „Umorzenie i obrót udziałami” w części „Czym jest ten produkt?”, a informacje na temat wszelkich opłat – w sekcji „Jakie są koszty?”. Jeśli sprzedasz część lub całość swojej inwestycji przed upływem 5 lat, osiągnięcie celów inwestycji będzie mniej prawdopodobne, jednak nie poniesiesz żadnych dodatkowych kosztów.

Jak mogę złożyć skargę?

W przypadku jakichkolwiek skarg dotyczących Funduszu lub postępowania Invesco Investment Management Limited lub osoby doradzającej w sprawie Funduszu lub sprzedającej Fundusz, skargę można złożyć w następujący sposób:

- (1) Skargę można zgłosić pocztą elektroniczną na adres investorqueries@invesco.com ; i/lub
- (2) Możesz wysłać swoją skargę na piśmie do działu prawnego ETF, Invesco, Ground Floor, 2 Cumberland Place, Fenian Street, Dublin 2, Irlandia, D02 H0V5.

W przypadku braku satysfakcji z odpowiedzi na skargę, można skierować sprawę do irlandzkiego rzecznika ds. usług finansowych i emerytur, wypełniając formularz skargi online na stronie internetowej: <https://www.fsfo.ie/>. Więcej informacji można znaleźć w procedurze rozpatrywania skarg akcjonariuszy na [stronie https://www.invescomanagementcompany.ie/dub-manco](https://www.invescomanagementcompany.ie/dub-manco).

Inne istotne informacje

Dodatkowe informacje: Jesteśmy zobowiązani do przekazania Państwu dalszych informacji, takich jak prospekt emisyjny, ostatni raport roczny i wszelkie kolejne raporty okresowe. Dokumenty te oraz inne praktyczne informacje są dostępne bezpłatnie na [stronie ETF.invesco.com](https://www.ETF.invesco.com) (proszę wybrać swój kraj i przejść do sekcji „Dokumenty” na stronie produktu).

Wyniki historyczne: Wyniki historyczne klasy akcji za okres do 10 lat można znaleźć na stronie <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.

Poprzednie scenariusze wyników: Poprzednie scenariusze wyników klasy akcji można znaleźć na naszej stronie internetowej pod adresem <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.

W Szwajcarii fundusz nie jest zatwierdzony do publicznej oferty przez Szwajcarski Urząd Nadzoru Rynku Finansowego („FINMA”) i jest skierowany wyłącznie do klientów profesjonalnych, w tym osób fizycznych o wysokim majątku netto lub ich prywatnych struktur inwestycyjnych zgodnie z art. 5 ust. 1 FinSA, oraz do klientów detalicznych, którzy mają umowę o zarządzanie portfelem lub doradztwo z pośrednikiem finansowym zgodnie z art. 10 ust. 3ter CISA. Prospekt emisyjny, dokument zawierający kluczowe informacje, statut spółki oraz raporty roczne i półroczne są dostępne bezpłatnie u przedstawiciela w Szwajcarii, BNP PARIBAS, oddział w Zurychu, Selnaustrasse 16, 8002 Zurych, który pełni również funkcję agenta płatniczego spółki w Szwajcarii. Szczegółowe informacje na temat polityki wynagrodzeń Invesco Investment Management Limited są dostępne na stronie internetowej [ETF.invesco.com](https://www.ETF.invesco.com), a inwestorzy mogą otrzymać bezpłatną kopię w formie papierowej na żądanie. W Szwajcarii wartości aktywów netto są publikowane codziennie na stronie internetowej www.fundinfo.com.

Dokument stanowi tłumaczenie oryginalnego dokumentu zawierającego kluczowe informacje "KID", sporządzone przez DM BDM S.A. przy wykorzystaniu narzędzia DeepL. Oryginał jest wersja w języku angielskim opublikowana na stronie producenta i DM BDM S.A.

W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt pod numerami telefonu 800 312 124, 338 128 440 lub przez formularz <https://portal.bdm.pl/kontakt>.