

Cel

Niniejszy dokument zawiera kluczowe informacje na temat tego produktu inwestycyjnego. Nie jest to materiał marketingowy. Informacje te są wymagane przez prawo, aby pomóc Państwu zrozumieć charakter, ryzyko, koszty, potencjalne zyski i straty związane z tym produktem oraz porównać go z innymi produktami.

Global X Data Center REITS & Digital Infrastructure UCITS ETF subfundusz Global X ETFs ICAV Klasa akcji akumulujących w USD (IE00BMH5Y327)

Producent: Global X Management Company (Europe) Limited, część grupy spółek Global X.

Centralny Bank Irlandii jest odpowiedzialny za nadzór nad Global X Management Company (Europe) Limited w odniesieniu do niniejszego dokumentu zawierającego kluczowe informacje.

Niniejszy PRIIP jest zatwierdzony w Irlandii.

Global X Management Company (Europe) Limited jest podmiotem uprawnionym w Irlandii i podlega nadzorowi Centralnego Banku Irlandii.

Więcej informacji na temat tego produktu można uzyskać na stronie internetowej www.globalxetfs.eu, wysyłając wiadomość e-mail na

adreseurope@globalxetfs.com lub dzwoniąc pod numer: +44 (0)20 4529 2551. Niniejszy dokument został sporządzony w dniu 31 grudnia 2024

Czym jest ten produkt?

Typ

Ten produkt jest funduszem UCITS.

Okres

Jest to fundusz otwarty.

Cele

Celem inwestycyjnym funduszu jest generowanie zwrotów, które przed opłatami i kosztami będą zasadniczo odpowiadały wynikom cenowym i dochodowości indeksu Solactive Data Center REITs & Digital Infrastructure v2 („indeks”).

Fundusz jest zarządzany pasywnie. Fundusz będzie dążył do osiągnięcia swojego celu inwestycyjnego poprzez próbę odzwierciedlenia wyników indeksu, inwestując głównie w portfel papierów wartościowych, który w miarę możliwości i w praktyce składa się z papierów wartościowych wchodzących w skład indeksu w proporcjach zbliżonych do ich wag w indeksie, oraz w amerykańskie kwity depozytowe („ADR”) i globalne kwity depozytowe („GDR”) oparte na papierach wartościowych wchodzących w skład indeksu.

Indeks ma na celu zapewnienie ekspozycji na spółki prowadzące działalność w obszarach centrów danych, wież komórkowych i/lub sprzętu infrastruktury cyfrowej. Aby zostać uwzględniona w Indeksie, spółka musi uzyskiwać co najmniej 50% swoich przychodów, zysków operacyjnych lub aktywów od spółek z wyżej wymienionych obszarów. Spółki z sektora centrów danych i wież komórkowych mogą (ale nie muszą) mieć strukturę funduszy inwestycyjnych nieruchomości („REIT”). W przypadku gdy dalsze posiadanie wszystkich papierów wartościowych wchodzących w skład indeksu nie jest możliwe lub wykonalne, fundusz może inwestować w kwity depozytowe związane z papierami wartościowymi wchodzącymi w skład indeksu lub papierami wartościowymi typu wymienionego powyżej oraz w finansowe instrumenty pochodne („FDI”), a mianowicie swapy pozagiełdowe typu „unfunded” o całkowitej stopie zwrotu oraz giełdowe kontrakty terminowe na akcje w celach inwestycyjnych.

Fundusz może zawierać transakcje pożyczek papierów wartościowych, inwestować w transakcje z przyrzeczeniem odkupu i odwrotnego odkupu oraz krótkoterminowe zbiorowe programy inwestycyjne rynku pieniężnego wyłącznie w celu efektywnego zarządzania portfelem.

Walutą bazową Funduszu jest USD.

W przypadku akcji akumulujących dochód zostanie automatycznie reinwestowany w Fundusz i odzwierciedlony w wartości aktywów netto na akcję.

Inwestorzy mogą kupować i sprzedawać jednostki uczestnictwa Funduszu w każdym dniu roboczym. Dzień roboczy oznacza dzień, w którym giełdy papierów wartościowych w Nowym Jorku i Londynie są otwarte i prowadzą normalną działalność.

Więcej informacji na temat polityki inwestycyjnej i strategii Funduszu można znaleźć w sekcjach „Cel inwestycyjny” i „Polityka inwestycyjna” w uzupełnieniu do prospektu emisyjnego Funduszu. Dokumenty Funduszu, w tym prospekt emisyjny, uzupełnienie oraz najnowsze raporty roczne i półroczne, są dostępne bezpłatnie w języku angielskim. Można je znaleźć wraz z innymi informacjami, takimi jak ceny akcji i klasy akcji, na stronie internetowej Funduszu pod [adresem www.globalxetfs.eu](http://www.globalxetfs.eu).

Depozytariuszem jest SEI Investments - Depositary and Custodial Services (Ireland) Limited.

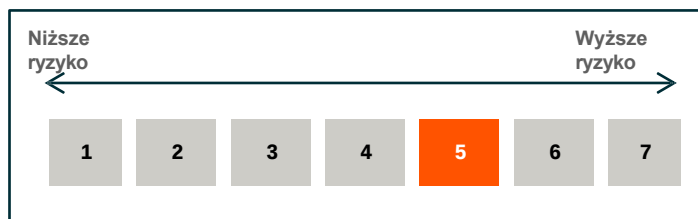
Niniejszy dokument opisuje subfundusz UCITS. Prospekt emisyjny i raporty okresowe są sporządzane w odniesieniu do całego UCITS. Aktywa i zobowiązania każdego subfunduszu UCITS są rozdzielone zgodnie z prawem, a zatem aktywa jednego subfunduszu nie mogą być wykorzystane do pokrycia zobowiązań innego subfunduszu.

Inwestorzy detaliczni, dla których przeznaczony jest produkt:

Fundusz ten jest przeznaczony dla inwestorów, którzy chcą uzyskać długo- lub krótkoterminową ekspozycję na rynek objęty indeksem Funduszu i są gotowi podjąć średni poziom ryzyka związanego z tego typu inwestycją, w tym potencjalną zmienność takiego rynku. Inwestor taki musi również być w stanie ocenić zalety i ryzyko związane z inwestycją w jednostki uczestnictwa odpowiedniej klasy Funduszu.

Jakie są ryzyka i co mogę zyskać w zamian?

Wskaźnik ryzyka



Wskaźnik ryzyka zakłada, że produkt zostanie utrzymany przez 5 lat. Rzeczywiste ryzyko może się znacznie różnić w przypadku wcześniejszej spłaty, a kwota zwrotu może być niższa.

Wskaźnik ryzyka jest wskazówką dotyczącą poziomu ryzyka związanego z tym produktem w porównaniu z innymi produktami. Pokazuje, jak prawdopodobne jest, że produkt straci na wartości z powodu zmian na rynkach lub z powodu naszej niemożności wypłacenia Ci środków.

Produkt ten został sklasyfikowany jako 5 na 7, co oznacza średnio-wysoki poziom ryzyka. Oznacza to, że potencjalne straty wynikające z przyszłych wyników są oceniane na średnio-wysokim poziomie, a niekorzystne

wyniki mogą mieć wpływ na możliwość uzyskania dodatniego

dokument stanowią tłumaczenie oryginalnego dokumentu zawierającego kluczowe informacje „KID”, sporządzone przez DM BDM S.A. przy wykorzystaniu narzędzia DeepL. Należy pamiętać o ryzyku walutowym. Płatności będą realizowane w

W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt pod numerami telefonu 800 312 424 lub 338 128 440 lub przez formularz <https://portal.bdm.pl/kontakt>.

Scenariusze wyników

Podane dane obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie obejmować wszystkich kosztów ponoszonych przez Państwa na rzecz doradcy lub dystrybutora / i obejmują koszty doradcy lub dystrybutora. Dane nie uwzględniają Państwa indywidualnej sytuacji podatkowej, która również może mieć wpływ na wysokość zwrotu.

Przedstawione scenariusze niekorzystne, umiarkowane i korzystne są ilustracjami opartymi na najgorszych, średnich i najlepszych wynikach funduszu Global X Data Center REITS & Digital Infrastructure UCITS ETF w ciągu ostatnich 10 lat.

Scenariusz skrajny pokazuje, co możesz odzyskać w ekstremalnych warunkach rynkowych. W przyszłości rynki mogą rozwijać się w bardzo różny sposób.

To, co uzyskasz z tego produktu, zależy od przyszłych wyników rynkowych. Nie można dokładnie przewidzieć przyszłego rozwoju sytuacji rynkowej. Przedstawione scenariusze są jedynie wskazówką dotyczącą niektórych możliwych wyników w oparciu o ostatnie zwroty. Rzeczywiste zwroty mogą być niższe.

Zalecany okres utrzymywania pozycji: 5 lat			
Inwestycja: 10 000 USD			
Scenariusze		W przypadku wycofania się po 1 roku	W przypadku wycofania się po 5 latach (zalecany okres utrzymywania inwestycji)
Minimum: Nie ma minimalnej gwarantowanej stopy zwrotu w przypadku wyjścia przed upływem 5 lat.			
Stres	Co możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot roczny	910 USD -	910 USD -38,10
Niekorzystny ¹	Co możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot rocznie	6550 USD -34,48	9 790 USD -0,41
Umiarkowany ²	Ile możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot rocznie	11 180 USD 11,78	18 950 USD 13,63
Korzystny ³	Ile możesz odzyskać po pokryciu kosztów Średni zwrot roczny	17 200 USD 72,04	29 950 USD 24,53

¹ Taki scenariusz miał miejsce w przypadku inwestycji dokonanej między grudniem 2021 r. a wrześniem 2024 r.

² Taki scenariusz miał miejsce w przypadku inwestycji dokonanej między grudniem 2014 r. a grudniem 2019 r.

³ Taki scenariusz miał miejsce w przypadku inwestycji dokonanej między czerwcem 2016 r. a czerwcem 2021 r.

Co się stanie, jeśli Global X Management Company (Europe) Limited, spółka należąca do grupy Global X, nie będzie w stanie wypłacić środków?

W przypadku niewywiązania się z zobowiązań przez producenta lub depozytariusza/powiernika, SEI Investments – Depositary and Custodial Services (Ireland) Limited, możesz ponieść straty finansowe.

Nie istnieje żaden system rekompensat ani gwarancji, który mógłby zrekompensować całość lub część tej straty.

Jakie są koszty?

Osoba doradzająca lub sprzedająca ten produkt może pobrać od Państwa inne opłaty. W takim przypadku osoba ta przekaze Państwu informacje na temat tych opłat oraz ich wpływu na Państwa inwestycję.

Koszty w czasie

Tabele przedstawiają kwoty pobierane z inwestycji w celu pokrycia różnych rodzajów kosztów. Kwoty te zależą od wysokości zainwestowanej kwoty, okresu posiadania produktu oraz wyników produktu. Kwoty przedstawione w tabelach są przykładowe i oparte na przykładowej kwocie inwestycji oraz różnych możliwych okresach inwestycji.

Założyliśmy, że w pierwszym roku otrzymasz zwrot zainwestowanej kwoty (0% rocznego zwrotu). W przypadku pozostałego okresu posiadania funduszu założyliśmy, że fundusz osiągnie wyniki zgodne z scenariuszem umiarkowanym, a inwestycja wynosi 10 000 USD.

Inwestycja: 10 000 USD	W przypadku wyjścia po 1 roku	W przypadku wyjścia po 5 latach
Całkowite koszty	59 USD	519 USD
Roczny wpływ na koszty (*)	0,6	0,6

(*) Ilustruje to, w jaki sposób koszty zmniejszają roczny zwrot z inwestycji w okresie utrzymywania pozycji. Przykładowo, pokazuje, że w przypadku wyjścia z inwestycji w zalecanym okresie utrzymywania pozycji średni roczny zwrot z inwestycji przed uwzględnieniem kosztów wynosi 14,3%, a po uwzględnieniu kosztów – 13,6%.

Dokument zawierający kluczowe informacje "KID".

Dokument stanowi tłumaczenie oryginalnego dokumentu zawierającego kluczowe informacje "KID", sporządzone przez DM BDM S.A. przy wykorzystaniu narzędzia DeepL. Oryginalną wersją jest wersja w języku angielskim opublikowana na stronie producenta i DM BDM S.A.

W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt pod numerami telefonu 800 312 124, 338 128 440 lub przez formularz <https://portal.bdm.pl/kontakt>.

Struktura kosztów

Koszty jednorazowe przy wejściu lub wyjściu		W przypadku wyjścia po 1 roku
Koszty wejścia	Brak * * Inwestorzy rynku wtórnego (inwestorzy dokonujący transakcji na giełdzie papierów wartościowych) mogą ponieść opłaty pobierane przez maklerów giełdowych. Informacje na temat ewentualnych opłat można uzyskać od maklerów giełdowych. Upoważnieni uczestnicy dokonujący transakcji bezpośrednio z Funduszem ponoszą koszty transakcyjne związane z subskrypcją i umorzeniem jednostek uczestnictwa.	0 USD
Koszty wyjścia	Brak * Inwestorzy rynku wtórnego (inwestorzy dokonujący transakcji na giełdzie papierów wartościowych) mogą ponieść opłaty pobierane przez swoich maklerów giełdowych. Informacje na temat ewentualnych opłat można uzyskać od maklerów giełdowych. Upoważnieni uczestnicy dokonujący transakcji bezpośrednio z Funduszem ponoszą koszty transakcyjne związane z subskrypcją i umorzeniem jednostek uczestnictwa.	0 USD
Koszty bieżące ponoszone każdego roku		W przypadku wyjścia po upływie 1 roku
Opłaty za zarządzanie i inne koszty administracyjne lub operacyjne	0,5% wartości inwestycji rocznie. Jest to szacunkowa wartość kosztów ponoszonych w związku z kupnem i sprzedażą inwestycji bazowych dla produktu. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od wartości kupowanych i sprzedawanych inwestycji. Roczna za zarządzanie tym produktem wynosi 0,5%.	50 USD
Koszty transakcyjne	0,1% wartości inwestycji rocznie. Jest to szacunkowa wartość kosztów poniesionych w związku z zakupem i sprzedażą inwestycji bazowych dla produktu. Rzeczywista kwota będzie się różnić w zależności od wartości zakupionych i sprzedanych inwestycji.	9 USD
Koszty dodatkowe ponoszone w określonych warunkach		W przypadku wyjścia po upływie 1 roku
Opłaty za wyniki	Ten produkt nie ma żadnych opłat za wyniki.	0 USD

Jak długo należy utrzymywać produkt i czy można wcześniej wypłacić środki?

Zalecany okres posiadania: 5 lat

Produkt ten nie ma wymaganego minimalnego okresu posiadania, ale jest przeznaczony do długoterminowych inwestycji; należy być przygotowanym na utrzymanie inwestycji przez co najmniej 5 lat. Okres 5 lat został obliczony zgodnie z ramami czasowymi, które mogą być potrzebne do osiągnięcia celów inwestycyjnych produktu. Udział w produkcie można sprzedać bez ponoszenia kary w każdym dniu, w którym banki w Irlandii są normalnie otwarte, a giełdy w Nowym Jorku i Londynie prowadzą normalną działalność.

Wartość inwestycji może zarówno wzrosnąć, jak i spaść, niezależnie od okresu posiadania inwestycji, w zależności od takich czynników, jak wyniki funduszu, zmiany cen akcji i obligacji oraz ogólna sytuacja na rynkach finansowych. Informacje na temat wszelkich kosztów i opłat związanych ze sprzedażą udziałów można uzyskać u brokera, doradcy finansowego lub dystrybutora.

Jak mogę złożyć skargę?

W przypadku jakichkolwiek reklamacji dotyczących produktu, postępowania producenta lub osoby doradzającej w sprawie produktu, reklamacje można zgłaszać bezpłatnie za pomocą następujących metod:

- i. Telefon: +44 (0)20 4529 2551
- ii. E-mail: complaints@globalxetfs.com
- iii. Poczta: 10 Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irlandia
- iv. Online: www.globalxetfs.eu/

Jeśli nadal nie jesteś zadowolony z odpowiedzi, masz prawo skierować skargę do Rzecznika Praw Obywatelskich ds. Usług Finansowych i Emerytur po przejściu procedury reklamacyjnej Funduszu. Więcej informacji na temat polityki reklamacyjnej Funduszu można znaleźć na stronie www.globalxetfs.eu.

Inne istotne informacje

Jesteśmy zobowiązani do dostarczenia Państwu dodatkowej dokumentacji, takiej jak najnowszy prospekt emisyjny produktu, roczne i półroczne raporty dotyczące wyników osiągniętych w przeszłości. Dokumenty te oraz inne informacje o produkcie są dostępne na stronie internetowej <https://globalxetfs.eu/priips-performance/>. Aby zapoznać się z wynikami historycznymi funduszu i poprzednimi scenariuszami, prosimy odwiedzić stronę: www.globalxetfs.eu. Dane dotyczące wyników historycznych są dostępne maksymalnie za okres 10 lat.

Dokument zawierający kluczowe informacje "KID".
Dokument stanowi tłumaczenie oryginalnego dokumentu zawierającego kluczowe informacje "KID", sporządzone przez DM BDM S.A. przy wykorzystaniu narzędzia DeepL. Oryginalną wersją jest wersja w języku angielskim opublikowana na stronie producenta i DM BDM S.A.
W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt pod numerami telefonu 800 312 124, 338 128 440 lub przez formularz <https://portal.bdm.pl/kontakt>.